

VALDIVIA

Camina **TU VIDA** en...



**Walk**  
Aníbal Pinto

## El Proyecto



Walk Aníbal Pinto, es un edificio pensado en ti, donde vivirás en el centro y en un barrio residencial al mismo tiempo, conectado a minutos de todo Valdivia de la forma que quieras. Una ubicación estratégica, con todos los servicios disponibles a la mano, en un edificio de vanguardia en diseño y terminaciones.

Edificio WALK, ofrece a Valdivia un nuevo concepto de vivienda en altura, pensado en el desarrollo de espacios modernos y flexibles en sus departamentos, sumado a grandes espacios comunes que complementan la vida cotidiana.

ESTUDIOS / DEPTOS.  
1 · 2 · 3 DORMS.

  
**Walk**  
Aníbal Pinto

EL PROYECTO

A una canción de  
**TU DESTINO**

  
**Walk**  
Aníbal Pinto





EQUIPAMIENTO

## Espacios que amplían **TU DEPARTAMENTO**

La vida moderna en altura exige flexibilidad y comodidad al alcance de la mano, lo que cobra mayor sentido a la hora de escoger tu nuevo espacio. Es por ello, que Walk Aníbal Pinto amplía la vida de sus residentes con espacios comunes importantes para su vida familiar y social.

El edificio cuenta con una área Co-Work y dos salas de reuniones para coordinar el trabajo de oficina en casa con espacios preparados para ello, como también un equipado taller de bicicletas para los amantes del aire libre o una sala de yoga para meditar y partir el día cargados de energía.

¿Y los fines de semana? Bueno, los fines de semana son para la familia y los amigos, con un equipado salón gourmet o si la junta es de asado, también existe un completo quincho, ambos con vista panorámica.

EQUIPAMIENTO

# Co-work



Amplía tu hogar con una oficina disponible 24/7 para tus actividades de estudio, trabajo o negocios. Pensado para disfrutar de un espacio único para trabajar, estudiar, leer o simplemente tomar un buen café.

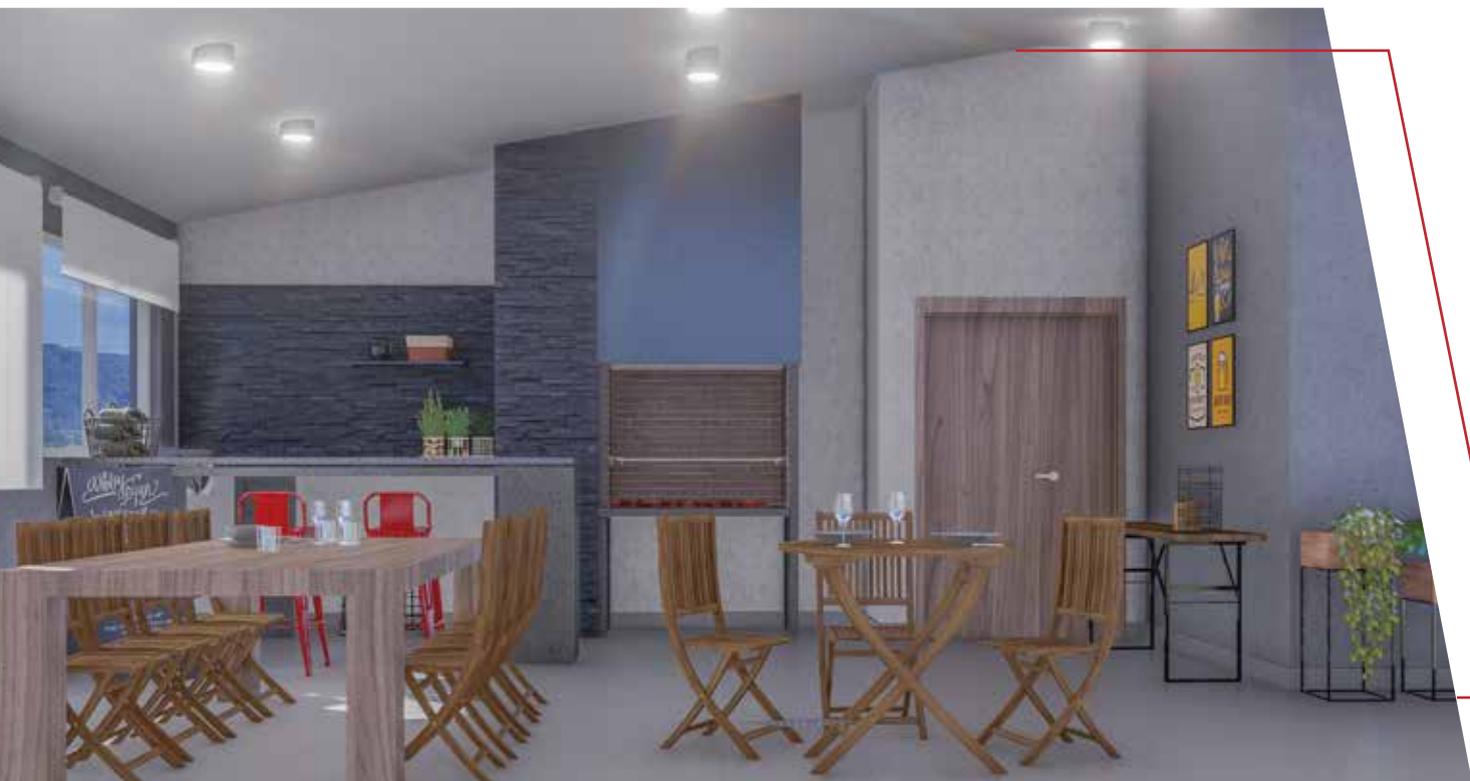
A ello, se suman dos salas de reuniones privadas, las que contarán con toda la implementación necesaria para las actividades que allí se desarrollen.

  
**Walk**  
Aníbal Pinto



EQUIPAMIENTO

# Quincho



Lugar con una panorámica a la ciudad increíble desde el piso 11, para que festejes con tus amigos o familia alrededor de una rica parrilla, con toda la implementación necesaria.

  
**Walk**  
Anibal Pinto

EQUIPAMIENTO

# Salón Gourmet

Salón con vista panorámica a la ciudad, con cocina y toda la implementación de un comedor familiar, el salón gourmet invita a los almuerzos/comidas familiares o a las onces con amigos.





Ideal para el ejercicio, el salón de yoga es un espacio creado para que practiques tus rutinas con todos los implementos que necesitas, sintiéndote en las alturas de Valdivia.

Yoga, Pilates, Body Balance o ejercicios cuerpo y mente son disciplinas que podrás practicar con un entorno maravilloso.

EQUIPAMIENTO

# Sala de Yoga



EQUIPAMIENTO

## Jardín privado

Más de 500 m<sup>2</sup> de áreas verdes y esparcimiento emplazada estratégicamente. Esta cuenta con quinchos al aire libre, juegos infantiles y un agradable entorno para disfrutar de los días soleados en un lugar privado.

  
**Walk**  
Anibal Pinto



EQUIPAMIENTO

# Bike Center

Para quienes aprovechen la gran ubicación del edificio para moverse en dos ruedas, contarán con un bike-center para mantenerlas y cuidarlas. Tendrás tu propio bicicletero con seguridad y cuidado.



EQUIPAMIENTO

# Lavandería

Espacio con vista panorámica a la ciudad y un cómodo lugar para esperar que tu ropa quede impecable.

  
Walk  
Anibal Pinto



## EQUIPAMIENTO

# Tu conexión **PERFECTA**

El tiempo y la calidad de vida son un concepto importante para la vida urbana, vivir cerca de todo no solo otorga más tiempo para llegar a diferentes lugares de la ciudad, también significa disfrutar más del paisaje, del camino y de todas las actividades diarias.

Walk Aníbal Pinto se ubica a tan solo 10 minutos caminando del centro urbano de Valdivia y a diversos servicios como bancos, hospital, supermercado, universidades, restaurantes y más, siendo parte del nuevo polo de desarrollo comercial de la ciudad.

**Ubicación cercana a todo tipo de servicios:  
comercio, educación, salud, entre otros.**

## CUADRO DE DISTANCIAS

1	Clínica Alemana	1.000 mt.
2	Hospital Regional	750 mt.
3	UACH Campus Miraflores	2.000 mt.
4	UACH Campus Isla Teja	2.500 mt.
5	Hotel y Casino Dreams	2.000 mt.
6	Plaza de la República	1.600 mt.
7	Banco	650 mt.
8	Mall Plaza de Los Ríos	1.000 mt.
9	Supermercado Lider	700 mt.
10	Centro Nuevo Taboada	1.300 mt.
11	Servicentro	400 mt.

EMPLAZAMIENTO



EQUIPAMIENTO

Voy y vuelvo en **5 MIN.**

  
Walk  
Anibal Pinto

Vista panorámica del entorno.



“Las imágenes y textos contenidos en este sitio web son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad. Decoración y equipamiento sugerido. Las características del proyecto pueden sufrir variaciones durante su desarrollo sin previo aviso. Toda información debe ser confirmada en nuestra Sala de Ventas.”

EQUIPAMIENTO

Disfruta los **365 días.**



Vista panorámica



walkanibalpinto.cl

(56) 9 4142 6131 • wap@comosa.cl

